

У вас проблема сбалансировать доход от сдачи жилья внаём и обязательства по оплате счетов? Мы можем помочь

Во время Ковид-19 пандемии, многие владельцы сталкиваются с уменьшением доходов от сдачи жилья внаём и проблемой сбалансирования доходов и расходов. Программы помощи сдатчикам жилья могут помочь вам и вашим квартиросъемщикам компенсировать платежи, просроченные из-за Ковид-19 пандемии.

Министерство финансов США выделило государственным организациям различных уровней миллионы долларов на неотложную помощь домовладельцам, имеющим право на поддержку от государства. Помощь распределяется через администрацию вашего штата и власти на местах.



Учитывайте расходы по выселению

Процесс принудительного выселения может быть связан со значительными финансовыми затратами и, кроме того, неприятен как для квартиросъемщика, так и для владельца жилья. Возможно, что в ваших интересах будет лучше прийти к соглашению о том, как ваш квартиросъемщик может оплатить накопившийся долг. Поговорите с вашим квартиросъемщиком и постарайтесь найти взаимоприемлемое решение проблемы.

Как воспользоваться помощью программ по сдаче и аренде жилья

Программы, оказывающие помощь по сдаче и аренде жилья, различаются условиями в зависимости от правил, принятых администрацией конкретного штата, района, или национального округа. Правила некоторых программ требуют, чтобы вы официально обратились с просьбой компенсировать неуплату аренды. Правила других программ разрешают съёмщикам жилья самим обратиться за компенсацией их долга; в этом случае квартиросъёмщику потребуются ваша помощь в оформлении и подаче заявления.

Неотложная помощь по сдаче и аренде жилья может помочь квартиросъёмщикам, имеющих право на поддержку от государства, в оплате просроченных платежей, включая коммунальные расходы, начисленные в период Ковид-19 пандемии, с учетом местных правил и финансовых возможностей. Кроме того, съёмщики жилья могут получить помощь в оплате аренды вперед на срок от одного до трех месяцев.

Региональные программы готовы работать с местными домовладельцами. Каждая программа имеет свои правила, поэтому владельцы жилья и квартиросъемщики должны обращаться в местные организации, контролирующие программы помощи, чтобы узнать что делать и как начать. Чтобы найти программу в вашем регионе, используйте ссылку cfpb.gov/govassist.

Приостановите оплату квартирному заёму с помощью возможностей ипотеки

Если во время пандемии Ковид-19 вы столкнулись с проблемой выплат по ипотеке,

немедленно свяжитесь с вашей ипотечной компанией. Возможно, вы имеете право на соглашение о снисхождении, которое временно приостановит выплаты по ипотеке или уменьшит их. Такое соглашение не может быть заключено автоматически. Чтобы подать просьбу о заключении соглашения, вы должны связаться с вашей компанией. Чтобы узнать больше, используйте ссылку cfpb.gov/govpause.

О нашей организации

Бюро Финансовой Защиты Потребителей (CFPB) является организацией 21 века, которая помогает работе финансовых потребительских рынков с целью увеличения эффективности за счет постоянного контроля за соблюдением правил их работы, а также через расширение прав и возможностей влияния потребителей на их финансовое благополучие.

Чтобы узнать больше, используйте ссылку consumerfinance.gov.

Задачей Министерства финансов США является поддержка сильной национальной экономики, создание возможностей для ее роста и увеличение занятости через создание благоприятных условий развития и стабильности в нашей стране и во всем мире, усиление национальной безопасности за счет борьбы с различными угрозами, защита устойчивости финансовой системы США и эффективное управление финансовыми и национальными ресурсами.